

## dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne  
17.02.2016

číslo jednací  
MMJ/OŽP/1892/2016  
46718/2016/MMJ

vyřizuje / telefon  
Mgr. Jonášová / 724  
eva.jonasova@jihlava-city.cz

Jihlava  
16.03.2016

---

**Závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jste požádala o závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) ke stavbě: „**Rekonstrukce nákupního střediska na objekt agroturistiky v H. Dubenkách na pozemku p.č. st. 38**“.

Projektová dokumentace k výše uvedené stavbě byla zpracována společností PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ 27517721 – Ing. Stanislavem Drápákem, vedoucí projektu Michal Topolovský ze září 2015 pod č. zakázky 15087. Investorem stavby je společnost A SCHOOL s.r.o., vzdělávací agentura, Příkop 4, 602 00 Brno, IČ 26959348.

Záměrem investora je změna nákupního střediska č.p. 170 rekonstrukcí na objekt agroturistiky. Stavba má obdélníkový půdorys s částečným podsklepením, neobytným podkrovím a pultovou střechou. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění ocelové konstrukce v exteriéru, komínu, venkovních žebříků. Nově budou provedeny terasy a schodiště na západní straně objektu. Součástí je i opěrná stěna. Na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické solární panely. V přízemí vznikne 7 ubytovacích jednotek s maximálním počtem osob – 16. Na pozemku jsou navržena parkovací stání pro 7 os. automobilů. Celý objekt bude zateplen. Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou na obecní kanalizaci ukončenou obecní ČOV. Zásobování vodou bude řešeno stávající přípojkou na veřejný vodovodní řád. Bude vyměněn pouze vodoměr. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odvodněny stávajícím způsobem.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č.st. 38 (objekt) a p.č. 808 (trasa nové kanalizační přípojky) v k.ú. Horní Dubenky

Výše uvedená stavba se nenachází v záplavovém území ani žádném ochranném pásmu vodního zdroje.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle §106 vodního zákona a podle ustanovení §104 odst. 9 vodního zákona vydává k předloženému záměru následující stanovisko.

Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr možný za těchto **podmínek**:

1. Výše uvedená stavba není vodním dílem a bude povolena příslušným obecním stavebním úřadem.
2. Vzhledem k tomu, že objekt bude napojen novou přípojkou na veřejnou kanalizaci, bude jeho napojení a případné dotčení vodovodu a kanalizace výše uvedenou stavbou, včetně jejich ochranných pásem prokazatelně projednáno s jejich provozovatelem a jeho

- podmínky budou plně respektovány.
3. Kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV budou odváděny pouze splaškové vody, nikoliv vody srážkové.

**Upozornění:**

- Při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách.
- Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Na základě ustanovení §149 správního řádu, toto závazně stanovisko není správním rozhodnutím, je však závazné pro výrokovou část rozhodnutí, které bude vydáno v souvislosti s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky od data vydání, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu.

**OTISK RAZÍTKA**

Podepsáno elektronicky

**Ing. Katarína Ruschková, v.r.**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

PROJEKT efekt s.r.o., Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 27517721 – Ing. Stanislav Drapák

**Na vědomí :**

Úřad městyse Batelova – stavební úřad